

АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Начальника отдела коммерческих услуг Чертова Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности № 605/2/1/2021 от 08.11.2021, с одной стороны, и ЖСК-1138, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее - Работы), на объекте Заказчика по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее - Объект), сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их в размере и в порядке, указанным в настоящем Договоре.
- 1.2. Содержание и объем Работ определены Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Подрядчик самостоятельно определяет порядок выполнения Работ. Стороны согласовывают специальные требования к порядку выполнения Работ в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.4. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика с соблюдением действующих норм, правил и стандартов.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
- 1.6. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц к выполнению работ по настоящему Договору.
- 1.7. При необходимости выполнения дополнительных работ Стороны заключают дополнительное соглашение.

2. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Предоставить Подрядчику по его требованию документы, необходимые для проведения Работ.
 - 2.1.2. Обеспечить Подрядчику, а также представителям третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, допуск на указанный в Приложении № 1 Объект в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, а также в иные сроки, согласованные Сторонами дополнительно в случае выполнения дополнительных работ или устранения выявленных Заказчиком недостатков Работ.
 - 2.1.3. Принять результат Работ Подрядчика в сроки и в порядке, установленными настоящим Договором.
 - 2.1.4. Оплатить Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 2.1.5. При наличии у Заказчика технологической необходимости полного или частичного отключения электрической энергии в целях выполнения Работ по требованию Подрядчика согласовать с сетевой организацией полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии на Объекте в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке, а также, в случае необходимости, оплатить услуги сетевой компании.
 - 2.1.6. Предварительно уведомить Подрядчика о дате полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии в целях проведения Работ (изменения даты полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии) не позднее 5 (пяти) рабочих дней до указанной даты полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии.
 - 2.1.7. Заказчик обязуется раскрывать Подрядчику сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Заказчика, по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов на дату подписания настоящего Договора.
- В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), а также о смене единоличного исполнительного органа, Заказчик обязуется в течение 5 (пять) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Подрядчику актуализированные сведения.
- При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

2.2. Подрядчик обязан:

- 2.2.1. Выполнить Работы с соблюдением действующих норм, правил и стандартов, а также условий Договора.

2.2. Выставить Заказчику счет на оплату Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора.

2.2.3. По требованию Заказчика безвозмездно устранить все выявленные недостатки в сроки, согласованные с Заказчиком, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Стоимость Работ включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение за выполнение Работ.

3.2. В случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость увеличения цены Договора в связи с увеличением стоимости материалов или в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика. Стороны согласовывают новую цену по настоящему Договору посредством заключения дополнительного соглашения.

При существенном возрастании стоимости материалов, предоставленных Подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе Заказчика выполнить это требование – расторжения Договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся авансовым платежом в размере 100% общей цены настоящего Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Подрядчиком счета в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего Договора.

3.4. Подрядчик вправе не приступать к Работе, а начатую Работу приостановить в случае неисполнения Заказчиком пп. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4 настоящего Договора.

3.5. Заказчик обязуется подписать акт сверки расчетов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения от Подрядчика. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта сверки Заказчик не подпишет его и не предоставит Подрядчику мотивированные предложения по нему, акт считается согласованным Заказчиком.

4. Срок действия Договора и выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

Начало: не позднее 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и поступления оплаты в соответствии с п. 3.3 настоящего договора на счет Подрядчика.

Окончание: не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и поступления оплаты в соответствии с п. 3.3 на счет Подрядчика

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

4.3. Работы выполняются в рабочие дни. Если иное не согласовано Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Приемка выполненных работ подтверждается подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме Подрядчика.

5.2. Подрядчик по завершении выполнения Работ в сроки, установленные разделом 4 Договора, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (2 экземпляра) и счет-фактуру (1 экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, принять результат выполненных Работ, подписать и вернуть Подрядчику 1 экземпляр Акта о приемке выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ. В случае непредоставления мотивированного отказа и неподписания Акта о приемке выполненных работ в указанный срок, Работы считаются выполненными, Акт о приемке выполненных работ подписанным, а результат выполненных Работ принятым Заказчиком.

6. Гарантия качества работ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями Договора и действующими нормами, техническими требованиями и стандартами.

6.2. Срок гарантии произведенных на Объекте Работ – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ при условии правильной эксплуатации со стороны Заказчика результата Работ на протяжении гарантийного срока. При использовании оборудования, гарантийный срок на оборудование, а также порядок его исчисления установлен производителем оборудования и указан в документации, прилагаемой к оборудованию.

Недостатки Работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.

7. Ответственность сторон и разрешение споров

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Заказчик, нарушивший обязанности по предварительному уведомлению Подрядчика об изменении даты полного или ограничения режима потребления электрической энергии, что привело к выезду представителей Подрядчика на Объект без проведения Работ, несет ответственность в виде неустойки за каждый такой выезд на Объект без проведения Работ в размере стоимости повторного (минимального) выезда для выполнения работ, являющихся предметом Договора, в соответствии с действующим на момент выезда прейскурантом Подрядчика.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Заказчика посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Заказчика посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Заказчика по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

7.4. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю Работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Работу.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4 настоящего Договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние, чрезвычайные и неизбежные обстоятельства, которые возникают не по воле Сторон настоящего Договора, и наступление и последствие которых Стороны не смогли бы разумно предсказать.

9.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь такими как: наводнение, пожар, землетрясение, военные действия и т.д.

9.3. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно (в течение 24 часов с даты возникновения такого обстоятельства) в письменном виде известить об этом другую Сторону и предоставить подтверждения их наступления. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы как на основания освобождения от ответственности.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Заказчику известно о том, что Подрядчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также

действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны (горячая линия Подрядчика: hotline@interra.ru, горячая линия Заказчика: zhsk1138@yandex.ru). Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в вышеуказанном пункте настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный вышеуказанным пунктом настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического и фактического адреса, названия, банковских реквизитов, а также обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и на дату подписания настоящего Договора включают в себя:

Приложение № 1 – Перечень и стоимость.

Приложение № 2 – Форма справки о цепочке собственников компании.

Приложение № 3 – Форма согласия на обработку персональных данных.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:
АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН / КПП: 7841322249 / 780401001
ОГРН: 1057812496818
БИК: 044525220
р/с 40702810260010110065
в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ",
к/с 30101810145250000220
Юр. адрес: 195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛИЦА МИХАЙЛОВА, Д. 11

Заказчик:
ЖСК-1138
ИНН/КПП: 7816013825/781601001
ОГРН (ОГРНИП): 1037835060064
БИК: 044030704
р/с 40703810130000000057
в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
Юр. адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко
Дундича, д. 39, корп. 1

Начальник отдела коммерческих услуг

должность

Доверенность № 605/2/1/2021 от 08.11.2021

должность

Щербатов Алексей Олегович

ФИО

подпись

Председатель правления

должность

На основании Устава

доверенность

Щербакова Ольга Аркадьевна

ФИО

подпись



Перечень и стоимость работ

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 39/1

№ п/п	Наименование	Цена за ед., без НДС, руб.	Кол-во	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	Предпроектное обследование щита ГРЩ	28 241,67	1	28 241,67	5 648,33	33 890,00
2	"Разработка проектной документации в объёме работ: - пояснительная записка - однолинейная схема - таблица расчёта нагрузок - спецификация - ведомость объёмов работ"	31 250,00	1	31 250,00	6 250,00	37 500,00
ИТОГО				59 491,67	11 898,33	71 390,00

Течение срока выполнения работ начинается при условии одновременного выполнения Заказчиком следующих условий:

- обеспечения беспрепятственного доступа к месту выполнения работ;

Общая стоимость по настоящему договору составляет 71 390,00 р. (семьдесят одна тысяча триста девяносто рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 11 898,33 р. (одиннадцать тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 33 копейки).

Представитель Заказчика Щербакова Ольга Аркадьевна
ФИО

Представитель Подрядчика Чертов Алексей Олегович
ФИО

